



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RENEWAL OF A SOCIAL HOUSE IN ZLOBICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Pavla Sobotková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Pavla Sobotková
Název	Obnova společenského domu ve Zlobicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Tato bakalářská práce řeší rekonstrukci a obnovu společenského domu v obci Zlobice. Cílem práce byla obnova objektu, zajištění nového funkčního využití a navržení nové přístavby, vhodně doplňující tento objekt. Zpracování práce proběhlo s ohledem na zachování původního rázu, který pochází z 20. let 20. století a byl navržen v tradicionalistickém stylu. Jedná se tedy především o očištění objektu od nevhodných zásahů, které utrpěl v průběhu let a navržení nových úprav s ohledem na polyfunkční využití objektu. Objekt se dělí na společenské sály a dětskou hernu nacházející se v prvním nadzemním podlaží a nájemní byty ve vlastnictví obce v druhém nadzemním podlaží. Jednopodlažní přístavba rozšiřuje společenský dům o hygienické zázemí v prvním nadzemním podlaží a dále vytváří nové prostory pro obecní úřad a zázemí technických služeb v obci. Přístavba je řešena citlivě s ohledem na napojení k původnímu objektu. Je řešena jako jednopodlažní, tvaru L a vytváří tak příjemný dvůr v zadní části objektu společenského domu. Tato bakalářská práce vychází z předmětu ateliérové tvorby jejímž cílem bylo i urbanistické řešení navazujícího prostoru výletišť se zázemím a parkováním a navržení nového objektu pro parkování hasičských vozů v obci.

KLÍČOVÁ SLOVA

společenský dům, Zlobice, obnova, společenský sál, ubytování, přístavba, obecní úřad, výletišť

ABSTRACT

This bachelor thesis deals with the reconstruction and restoration of a community center in the village of Zlobice. The aim of this project was to restore the building, ensure new functional use, and to design a new extension which suited the building. The renovations compliment the original character of the building, which dates back to the 20th century and was designed in a traditionalist style. The goals were to return the building to its original style and to design new modifications which would enable multifunctional use of the building. The building is divided into social halls and a children's playroom located on the first floor and rental apartments owned by the municipality on the second floor. The single-story extension added hygienic facilities on the first floor and further created new premises for the municipal office and technical services for the village. The extension was designed with the original building in mind. It was designed as a single-story, L-shaped building and thus creates a pleasant courtyard in the back part of the building. This bachelor thesis draws from the work of the studio whose goal was to create an urban solution that surrounds the building which includes a picnic area with parking and a parking area for the fire department vehicles.

KEYWORDS

Community center, Zlobice, restoration, ballroom, Accommodation, Annex, municipal office, picnic area

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Pavla Sobotková *Obnova společenského domu ve Zlobicích*. Brno, 2021. 33 s., 144 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

Pavla Sobotková
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych vyjádřila poděkování vedoucím mé bakalářské práce. Panu Ing. arch. Lukáši Ležatkovi, Ph.D. a panu doc. Ing. Karlu Šuhajdovi, Ph.D. za ochotnou spolupráci při nelehkých podmínkách, cenné rady a odborné vedení, které mi pomohly tuto práci zkompletovat. Dále bych ráda poděkovala panu doc. Ing. arch. Juraji Dulenčinovi, Ph.D., především za ochotu a trpělivost při vedení mé tvorby architektonického detailu. Panu Ing.arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D. za vedení mé ateliérové práce, z které tato práce vychází. Panu Ing. Luboru Kalouskovi, Ph.D. za odborné vedení a trpělivost v předmětu Poruchy a obnova staveb, který byl velkým přínosem při tvorbě této práce. V neposlední řadě nesmírně děkuji celé své rodině za veškerou podporu nejen při tvorbě této práce, ale po celou dobu studia.

OBSAH

ÚVOD	12
VLASTNÍ TEXT PRÁCE – TECHNICKÁ ZPRÁVA	13
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	14
A.1 Identifikační údaje	14
A.1.1 Údaje o stavbě	14
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	14
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	14
A.2 Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení	14
A.3 Seznam vstupních podkladů	15
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	16
B.1 Popis území stavby	17
B.2 Celkový popis stavby	19
B.2.1 Základní charakteristika stavby a její používání	19
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	22
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	23
B.2.4 Bezbariérové používání stavby	23
B.2.5 Bezpečnost při používání stavby	23
B.2.6 Základní charakteristika objektů	24
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	26
B.2.8 Zásady požárního bezpečnostního řešení	26
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	26
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	26
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	27
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	28
B.4 Dopravní řešení	28
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	29
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	29
B.7 Ochrana obyvatelstva	30
B.8 Zásady organizace výstavby	30
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	33
C. TECHNICKÁ ZPRÁVA	34
C.1. Úvod	35
C.2. Podklady	35
C.3. Účel objektu	36
C.4. Popis objektu	36
C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti	37
C.6. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	42

C.7. Dopraví řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy	42
C.8. Ochrana objektu před škodlivými vlivy	43
C.9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	43
C.10 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	43
C.11 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	44
C.12 Požadavky na požární ochranu konstrukcí	45
C.13 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na realizaci a jakost navržených konstrukcí	45
C.14 Požadavky na zhotovení dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	45
C.15 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadované nad rámec povinných – stanovených příslušnými předpisy a normami	45
ZÁVĚR	46
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	47
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	48
SEZNAM PŘÍLOH	49
PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE	54

ÚVOD

Předmětem bakalářská práce je rekonstrukce a obnova společenského domu v obci Zlobice, zajištění nového funkčního využití a navržení nové přístavby, vhodně doplňující tento objekt. Tato práce vychází z předmětu AG033 Ateliér architektonické tvorby III. – Obnova památek. Objekt společenského domu pochází z 20. let 20. století a byl navržen v tradicionalistickém stylu, má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, zastřešení je řešeno krovem. V této práci jsou nejprve navrženy zásahy, které očišťují stavbu od nevhodných úprav z počátku 90. let. Dále je navrženo nové dispoziční řešení, především v druhém nadzemním podlaží, kde si investor (obec Zlobice – majitel objektu a přiléhajících pozemků) přál vytvořit obecní byty k pronájmu. Dalším velkým krokem v tomto projektu bylo navržení nové přístavby, navazující na společenský dům, zajišťující hygienické zázemí, obecní úřad a zázemí pro technické služby obce. Vzhledem k původnímu objektu dochází při navržení přístavby především ke kontrastu hmot. Přístavba je řešena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou, ve tvaru písmene L. Díky svému tvaru tak vytváří příjemný dvůr v zadní části společenského domu. Předmětem řešení vycházející z ateliérové tvorby, byl i návrh urbanistického řešení přiléhajícího výletišť, řešení dopravní situace týkající se příjezdu k fotbalovému hřišti, zajištění zázemí výletišť a parkování hasičských vozů obce. Objekt pro parkování hasičských vozů a zázemí výletišť byl sdružen v jeden, byl umístěn v jihozápadní části pozemku patřícího ke společenskému domu a svou hmotou tak pocitově odděluje prostory společenského domu s přístavbou od prostoru výletišť.

Společenský dům Zlobice
Zlobice 13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
02/2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Obnova společenského domu, Zlobice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

k.ú. Zlobice [793302], č.parc 44, 76/2, 1303, 1304, 1319, 1302

c) předmět dokumentace

Změna, rekonstrukce a přístavba společenského domu ve Zlobicích na víceúčelovou budovu s bytováním, s respektováním historických hodnot objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Obec Zlobice

č. p. 77

76831 Zlobice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Projektant: Pavla Sobotková

VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury,

Veveří 331/85, 602 00 Brno

Konzultant: doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Společenský dům

Rekonstrukce se týká jediného objektu v obci Zlobice č.p. 13 na parc. 44. Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu včetně technologických zařízení

SO02 – Přístavba

Dále se jedná o přístavbu jednopodlažního objektu přiléhajícího ke společenskému domu, který zahrnuje hygienické zázemí, obecní úřad a technické zázemí.

SO03 – Hasičská zbrojnice, hygienické zázemí a občerstvení – řešen samostatně; SO04 – Vodovodní přípojka; SO05 – Plynová přípojka; SO06 – Přípojka NN; SO07 – Přípojka sdělovacího potrubí

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu, Pavel Facon, 7/2017
- pasportizace objektu, Pavel Facon, 7/2017
- katastrální mapa [793302]
- zpráva o stavebně technickém průzkumu, Pavla Sobotková, 9/2019
- požadavky investora
- prohlídka objektu a fotodokumentace, Pavla Sobotková, 9/2019
- územní plán obce Zlobice
- platné normy a předpisy

Společenský dům Zlobice
Zlobice 13

B. SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
02/2021

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v obci Zlobice na prac. č. 44 katastrální území Zlobice. Obec se nachází ve Zlínském kraji v okrese Kroměříž. Parcela pozemku se mírně svažuje směrem k severozápadní straně. K objektu přiléhají pozemky výstaviště jejichž využití je předmětem urbanistického návrhu. Z východní strany přiléhá objekt společenského domu k sousednímu rodinnému domu. Z jihovýchodní strany se před objektem nachází předprostor navazující na komunikaci obce.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Náplň objektu je v souladu s územním plánem obce Zlobice. V územním plánu je plocha navržena k využití pro občanské vybavení – veřejná vybavenost, komerční využití. V souvislosti s územním plánem je v objektu zachována možnost využití společenských sálů k pořádání společenských akcí a dále jsou zde navrženy obecní byty. V přístavbě je navrženo hygienické zázemí sloužící společenskému domu, obecní úřad a zázemí pro technické služby obce.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Z funkčních důvodů stavby bude nutné vytvořit nové parkovací stání v prostoru před objektem společenského domu na parcele 467/1 ve vlastnictví obce a dále na parcele 1316 také ve vlastnictví obce. Z důvodu rozporu obce s vlastníkem příjezdové komunikace směrem k fotbalovému hřišti byla navržena nová komunikace vedoucí přes pozemky ve vlastnickém právu obce.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zapracovány v projektové dokumentaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Přílohou technické zprávy je samostatný soubor Předběžného stavebně technického průzkumu a samostatný soubor Stavebně vlhkostní průzkum a návrh sanačních opatření. V souvislosti s navrženou přístavbou bude proveden geologický a hydrogeologický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾,

Výstavbou předmětné stavby nebudou narušeny žádné stávající ochranné a bezpečnostní pásma. Objekt samotný je veden jako nemovitá kulturní památka a dle tohoto je k němu přístupováno.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nachází v záplavovém území obce. Obec již provedla kroky k předcházení povodním např. výstavbou poldru pro zachytávání přívalové vody na Věžeckém potoku a také jeho vyčištění.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude rušit svojí funkcí okolní pozemky a ani stavby. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V první fázi projektu bude zapotřebí vybourat potřebné konstrukce dle dokumentace. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku dojde ke kácení několika dřevin, tento materiál bude zpracován a odvezen pro další využití. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy BOZP.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Parcela nemá evidováno BPEJ.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezdová a odjezdová dopravní trasa staveništní dopravy bude místních komunikacích II třídy. Pro stavbu budou využity stávající přípojky plynu a elektrického vedení, které budou rekonstruovány. Bude zřízena nová přípojka na vodu s vodoměrnou šachtou a přípojka sdělovacích kabelů. Nově je navržena žumpa na zachytávání odpadů a také retenční nádrž na zachycení dešťové vody.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Vznikají požadavky na vytvoření nových parkovacích ploch v bezprostřední blízkosti stavby. A to na parcele 467/1 ve vlastnictví obce a dále na parcele 1316 také ve vlastnictví obce. Z důvodu rozporu obce s vlastníkem příjezdové komunikace směrem k fotbalovému hřišti byla navržena nová komunikace vedoucí přes pozemky ve vlastnickém právu obce. Nejprve budou v tomto prostoru zřízeny nové přípojky inženýrských sítí a až poté provedená finální úprava komunikace.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

parc. č.: 44, 76/2, 1303, 1304, 1319, 1302, katastrální území Zlobice 793302

Vlastnické právo: Obec Zlobice, č. p. 77; 76831 Zlobice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nejsou vyvolána nebo vymezena nová ochranná a bezpečnostní pásma. Pouze při výstavbě budou vytyčena ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – celková rekonstrukce objektu s důrazem na zachování jeho původního rázu a nová přístavba. Výrazná změna je provedena v druhém nadzemním podlaží týkající se vnitřních dispozic. Z výsledků průzkumů vyplývá, že bude nutné na stávajícím objektu provést nové sanační opatření k odstranění zvýšené vlhkosti v objektu. Taktéž ze stavebně technického průzkumu vyplývá návrh na posouzení krovu a jeho revitalizaci.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o víceúčelovou stavbu. Původní účel objektu složil k využívání společenských sálů jako hostinec. V prvním nadzemním podlaží se také nacházela místnost pošty s hovorovou. V druhém nadzemním podlaží se nacházely 3 byty.

Nově se v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu společenského domu nachází společenský sál, malý sál a prostor výčepu a dětská herna. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí 4 byty. Přístavba objektu zahrnuje hygienické zázemí přilehající ke společenskému domu a dále obecní úřad a technické zázemí obce.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu. Dočasnou stavbou bude pouze zařízení staveniště.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Výměra pozemku:	3992,4 m ²
Zastavěná plocha:	690,4 m ²
Obestavěný prostor:	5773,8 m ³
Užitková plocha:	1120,5 m ²
Obytná plocha:	310,4 m ²

i) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odpadní hospodářství

Odpadní hospodářství se řídí zákonem č. 185/2001 Sb o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Nakládání s odpady bude dle §12 zákona č. 185/2001 Sb, s odpady se bude nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Předávání odpadů bude zabezpečen na základě smlouvy vždy oprávněné osobě (OO).

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpad vznikající při provozu bytu bude likvidován běžným způsobem jako komunální odpad.

Vlastní provozování stavby nepřinese žádné negativní důsledky na zdraví nebo životní prostředí. Nejsou předpokládána žádná opatření k odstranění negativních důsledků vlivu stavby na životní prostředí. Odpady z provozu budou likvidovány běžným způsobem, svozem TDO. Odpad z běžného úklidu se bude ukládat do odpadních nádob svozu komunálního odpadu. Separace odpadů bude řešena v několika odpadních nádobách dle druhu odpadu (papír, kov, plasty) a řešena pravidelným odvozem k recyklaci jednotlivých materiálů.

Odpadní materiál bude čištěn a tříděn pro případné další použití a ukládán na pozemku investora a bude postupně odvážen. Některé materiály mohou být znovu využity. Dle

potřeby bude na pozemku investora postaven kontejner pro ukládání odpadu. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládky.

Pozn.: směsný komunální odpad bude průběžně ukládán do velkoobjemových pytlů nebo nádob a pravidelně bude odvážen dle postupu stavebních prací na skládku určenou technickými službami nebo do sběrného dvora.

Předpokládaný možný sortiment odpadů:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
Kód	Název odpadu	Kategorie
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 01 03	Plasty	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Vlastní provozování stavby nepřinese žádné negativní důsledky na zdraví nebo životní prostředí. Nejsou předpokládána žádná opatření k odstranění negativních důsledků vlivu stavby na životní prostředí. Odpady z provozu budou likvidovány běžným způsobem, svozem TDO. Odpad z běžného úklidu se bude ukládat do odpadních nádob svozu komunálního odpadu. Separace odpadů bude řešena v několika odpadních nádobách dle druhu odpadu (papír, kov, plasty) a řešena pravidelným odvozem k recyklaci jednotlivých materiálů.

j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Rekonstrukce stávajícího objektu:

Termín zahájení:	3/2023
Termín ukončení:	11/2024

Objekt nové přístavby:

Termín zahájení:	2/2026
Termín ukončení:	9/2027

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady rekonstrukce stávajícího objektu: 15 000 000 Kč

Předpokládané náklady nové přístavby: 9 000 000 Kč

Předpokládané náklady celkem: 24 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Předmětem rekonstrukce je objekt společenského domu ve Zlobicích, včetně revitalizace přiléhajícího výletišť a návrhu na výstavbu nové komunikace. Ta se navrhuje s ohledem na aktuální situaci týkající se vlastnických práv příjezdové cesty k fotbalovému hřišti poblíž objektu. Ke stávajícímu objektu bude přistavěna přístavba v dvorní části, zahrnující hygienické zázemí společenského domu, obecní úřad a technické zázemí obce. Dalším samostatně řešeným objektem bude nová budova pro občerstvení a hygienické zázemí výletišť společně s garáží hasičských aut pro potřeby hasičského sboru, jejichž zbrojnice se nachází v těsné blízkosti řešeného objektu. Tato budova zároveň odcloňuje prostor dvoru, tvořeného společenským domem s přístavbou a prostor výletišť. Na samotném výletišti je nově navržené vyvýšené pódium s přiléhající taneční plochou z mlatu, dále prostory pro možnost umístění sezónního venkovní posezení při větších akcích. Také se zde nachází menší dětské a workoutové hřiště a pěšina s lavičkami k trávení volného času. Pěšinu se vzrostlými stromy odděluje hlavní průběžná pěší komunikace napříč celým výletišťem, která tak symbolicky odděluje aktivní a klidovou část.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hlavním hmotovým prvkem, který zasahuje do současné podoby společenského domu je přístavba. Přístavba má tvar L a je navržena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou. K tomuto návrhu došlo především proto aby byly hmoty nové přístavby odlišeny od původního společenského domu. Ten se svou půdorysnou podobou dvou propojených obdélníků zůstal nezměněn a došlo pouze očištění od původní nevhodné přístavby a také ke změnám v dispozicích, ty se projeví především na fasádě dvora a jihozápadní fasádě v podobě nových oken. Dalším výrazným prvkem na fasádě ve dvoře se stalo nové schodiště, navržené ze železobetonu společně s kovovou konstrukcí.

V původní objektu společenského domu je snaha o zachování co nejvíce hodnotných historických detailů. Proto dochází v prvním nadzemním podlaží jen k drobným úpravám dispozic a při změně podlahy bude uschována původní mozaiková dlažba, která bude následně znovu použita. Také vnitřní omítky zůstávají bílé. V druhém nadzemí už vzhledem k nevhodné původní přestavbě dochází k větším úpravám ale především ve výrazu fasády,

dochází k nalezení harmonie mezi původními a novými tvary oken. Okna jsou dřevěná. Fasáda společenského domu zůstane zachována v bílé podobě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

K propojení obou objektů je ze severovýchodní části pomocí probourání nového otvoru ve stávajícím objektu.

SO01 – Společenský dům

1NP – velký a malý sál, prostor výčepu, dětská herna

2NP – bytové jednotky

SO02 – Přístavba

1NP – hygienické zázemí navazující na společenský dům, obecní úřad, technické zázemí obce

Objekt společenského domu má hlavní vstup z jihovýchodní strany od silnice, který umožňuje přístup pro prostory společenských sálů a výčepu, včetně přístupu do dětské herny a nově vybudovaného hygienického zázemí tvořené přístavbou. Také se odsud po původním schodiště dostaneme do dvou bytů v druhém nadzemním podlaží. Samostatný vstup po venkovním schodišti z prostoru dvora pak umožňuje vstup do dalších dvou bytů nacházejících se nad prostorem hlavního velkého sálu. Ve dvoře se pak nachází venkovní vstup do hygienického zázemí nové přístavby, který slouží také jako bezbariérový vstup do společenského domu a dále pak vstup do obecního úřadu a zvláště do technického zázemí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt společenského domu má v prvním nadzemním podlaží zajištěn bezbariérový přístup vzniklý díky nové přístavbě. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v přístavbě, kde slouží k zázemí společenského domu a v obecním úřadě kde je sdílené i pro ženy. Rekonstrukce splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel, ale i investor! Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích. Při provádění stavebních úprav je nutno

dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO01 – Společenský dům

Stavební úpravy zahrnují jeden zásah do nosného systému budovy. Jedná se o vybourání části vnitřní nosné stěny v druhém nadzemním podlaží, kde bude vytvořeno nové podepření stropu dvěma ocelovými nosníky. Do obvodu bude zasaženo vybouráním nových otvorů a úpravou původních, také dozděním nevyhovujících otvorů. Dochází také k vybourání některých příček a navržených nových dispozic.

SO02 – Přístavba

Dále je ze severovýchodní strany navržen objekt přístavby, který je navržen z keramických tvárnic Porotherm. Konstrukci střechy tvoří krov.

b) konstrukční a materiálové řešení,

SO01 – Společenský dům

Obvodové stěny

Stávající obvodový systém společenského domu bude zachován. Dochází pouze k probourání nových okenních a dveřních otvorů. Bude vytvořena nová bílá omítka. Bude vytvořen nový provětrávaný sokl. Stávající podoba vstupního prostoru zůstane zachována, dojde pouze k očištění.

Okna

Nová okna ve společenském domě budou navržena jako dřevěná, zaskleny izolačním dvojsklem a otevíravá. Dojde k repasování stávajících oken v podobě nového nátěru a výměně vnitřní okenní výplně nový izolačním dvojsklem.

Střecha

Součástí rekonstrukce společenského domu je oprava střechy týkající se výměny nové keramické krytiny, nové výplně střešního okna a nových klempířských prvků. Nosná konstrukce krovu bude zachována.

Podlahy

Podlahy budou ve všech podlaží vyměněny. V prvním nadzemním podlaží bude podlaha tvořena, jako provětrávaná podlaha pomocí plastových tvarovek iglů. Dojde však k zachování původní podoby nášlapné vrstvy s mozaikovou dlažbou.

Vnitřní příčky

Místnosti budou ve společenském domě děleny tvárnicemi pro nenosné stěny systému Ytong.

Malby

Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem.

Obklady

Obklady budou navrženy v nově vytvořených bytových jednotkách ze kuchyňskými linkami.

Klempířské konstrukce

Veškeré venkovní klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

SO02 – Přístavba

Obvodové stěny

Navržená přístavba bude vyzděna z keramických tvárnic Porotherm 50 T Profi.

Okna

Okna v přístavbě jsou navrženy hliníkové, zaskleny izolačním dvojsklem, barva rámu RAL 9004. Okna budou řešena jako kombinace otevíravých částí a spodní fixní části. Okna splňují potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/209 Sb.

Střecha

Střecha je navržena jako jednoplášťová plochá se spádem 5,24%, která bude odvodněna pomocí okapů a svodů na jedné straně.

Podlahy

V přístavbě budou podlahy řešeny železobetonovými deskami s nášlapnou vrstvou.

Vnitřní příčky

Budou řešeny nenosnými tvárnicemi systému Porotherm 11,5.

Malby

Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem.

Obklady

Hygienické zázemí bude řešeno pomocí betonové stěrky (skládá se ze silikátové stěrky, akrylátové stěrky, epoxidové stěrky a polyuretanové stěrky). V technickém zázemí obce jsou navrženy obklady v hygienickém zázemí a za kuchyňskou linkou.

Klempířské konstrukce

Veškeré venkovní klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

SO01 – Stávající objekt společenského domu

Stavební práce zahrnují jeden zásah do nosné konstrukce. Jedná se o vybourání části vnitřní nosné stěny v druhém nadzemním podlaží. Tento krok byl konzultován a bylo navrženo opatření týkající se podepření stropu v podobě dvou ocelových nosníků. Dle provedených průzkumů je současný stěnový systém vyhovující. Podrobné řešení uvedeno ve statickém posouzení objektu provedeno externí firmou.

SO02 – Přístavba

Konstrukce přístavby je tvořena jako stěnový systém z keramických tvárnic Porotherm 50 T Profi.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Navržena je celková výměna rozvodů (elektrické rozvody, teplovodní potrubí). Elektrické rozvody budou vedeny pod omítkou. Vytápění řešeno pomocí podlahového vytápění a částečně pomocí lokálních otopných těles. Nově bude zřízena nová přípojka na vodovodní řád s vodoměrnou šachtou a budou provedeny nové rozvody vody. Budova nemá chlazení ani nucené větrání.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vytápění – Objekt bude vytápěn pomocí podlahového vytápění a částečně pomocí lokálních otopných těles, napojené na plynový kotel.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně je řešeno v samostatné technické zprávě – PBŘ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu, že se ke stavbě přistupuje jako k památkově chráněné budově je vnější kontaktní zateplení nedoporučeno a z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení, rovněž se nedoporučuje zateplení historického krovu. Pouze nová přístavby splňuje podmínky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Zlepšení tepelné ochrany tedy zajišťuje nová izolace stropu nad posledním podlažím. Dále vytvoření nové podlahy v prvním nadzemním podlaží z provětrávaných tvarovek.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob a nepřekračovala požadované limity zvláštních předpisů.

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben.

V průběhu stavby budou vzniklé odpady likvidovány obvyklým způsobem. Suť recyklována a podle možností využita přímo na stavbě a ostatní odpad se přímo naloží na dopravné prostředky a budou odvezené na skládku pro daný druh odpadu. Stavba bude produkovat odpad zařazený do kategorie 17 02 03. Odpad bude odvážen smluvní organizací v rámci technických služeb obce. Kovové části likvidovaných staveb budou odevzdány do sběren šrotu.

Vlastní provozování stavby nepřinese žádné negativní důsledky na zdraví nebo životní prostředí. Nejsou předpokládána žádná opatření k odstranění negativních důsledků vlivu stavby na životní prostředí. Odpady z provozu budou likvidovány běžným způsobem, svozem TDO. Odpad z běžného úklidu se bude ukládat do odpadních nádob svozu komunálního odpadu.

Budova neruší svojí funkcí okolní pozemky a ani stavby. Nemá a nebude mít žádné negativní účinky.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož se stavba nachází ve stávající zástavbě, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Stavebními pracemi se podstatně nezhorší životní prostředí (z hlediska prašnosti a hlučnosti) v lokalitě za předpokladu, že:

- stavební materiály (včetně stavebního odpadu) budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich rozptýlu do ovzduší nebo po okolních plochách

Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky v souladu s příslušnými ustanoveními v NV č.591/2006 Sb. a NV č.362/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní zástavbu v pracovní dny v době od 7.00 hod do 19.00 hod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Objekt včetně přístavby se nachází v oblasti s nízkým rizikem výskytu radonu. V obou objektech je navržena nová protiradonová izolace pomocí asfaltových pásů.

b) ochrana před bludnými proudy

Na střeše je navržen nový bleskosvod, který bude uzemněn pomocí 4 uzemňovacích svodů. Budou vyměněny stávající rozvaděče za nové s ochranou nulováním a pospojováním.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena. Zatížení dopravou se nemění.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku. V bytových jednotkách je vzduchová neprůzvučnost zabezpečena tloušťkou dělicích stěn.

e) protipovodňová opatření.

Je řešeno v oddílu B.1 odstavec g) této zprávy.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se zde.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Nové přístavby nejsou v kolizi s původním příjezdem na pozemek. Před započítáním prací musí dodavatel stav. prací nechat vytyčit a vypískat veškeré inženýrské sítě, které vedou přes řešený pozemek a seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Pro stavbu budou využity stávající přípojky plynu a elektrického vedení, které budou rekonstruovány. Bude zřízena nová přípojka na vodu s vodoměrnou šachtou a přípojka sdělovacích kabelů. Nově je navržena žumpa na zachytávání odpadů a také retenční nádrž na zachycení dešťové vody.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Rozměr vodovodní přípojky je navržen jako DN 125 mm. Rozměr odpadní kanalizace vedoucí do odpadní jímky je navržen jako DN 160 mm. Průměr potrubí dešťové kanalizace je navržen jako DN 125 mm.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Přístup do budovy je zachován hlavním vchodem s přiléhajícím předprostorem před budovou z pozemku 467/1, na kterém je i navrženo nové parkování. Bezbariérový vstup do objektu je řešen ze strany dvora, z objektu nové přístavby. Dvůr je přístupný mírnou terénní rampou, která je stejně jako samotný dvůr tvořenou dlažbou ze žulových kostek.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Budova společenského domu bude napojena na původní infrastrukturu. Dále je pak navržena nová komunikace vedoucí kolem výletišť, která lemuje ze severní strany budovu stávající hasičské zbrojnice směřující k fotbalovému hřišti. Tato komunikace je navržena na

přání obce, která v současné době řeší majetkoprávní vztahy týkající se současné komunikace vedoucí k fotbalovému hřišti, ta aktuálně lemuje jižní stranu budovy hasičské zbrojnice.

c) doprava v klidu,

Nejbližší možnost parkování bude zřízeno na pozemku 467/1 v prostoru před objektem společenského domu. Další pak na pozemku 1316 u prostoru výletišť v blízkosti fotbalového hřiště.

d) pěší a cyklistické stezky.

V obci se nenachází cíleně vystavěné cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci úpravy dvoru, tvořeného společenským domem s přístavbou je navržen nový vzrostlý strom a umístění posezení v prostoru dvoru. Dále je v prostoru výletišť navržena nová zeleň, která bude sloužit k odclonění komunikace a parkování. Další zeleň v parku bude pro prořezech tvořit především stávající vzrostlá zeleň. Specifický výběr zeleně bude uskutečněn po konzultaci se zahradním architektem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Na pozemku bude rovněž zbudována retenční nádrž na dešťovou vodu.

Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nejsou vyvolána nebo vymezena nová ochranná a bezpečnostní pásma. Pouze při výstavbě budou vytyčena ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude vzhledem ke svému charakteru, produkovat vlivy typické pro zpracovatelské, těžební nebo výrobní provozy. Přímé vlivy na zdravotní stav obyvatelstva nejsou předpokládány.

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užitě na stavbu budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí. Nutné média, které bude potřeba zajistit je rekonstrukce přípojek plynu a elektrického vedení. A dále zřízení nové přípojky na vodu s vodoměrnou šachtou a nové přípojky na sdělovací kabely.

b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody budou odváděny odtokovými žlaby do veřejné jednotné kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Hlavní příjezd na staveniště bude z místní komunikace III. Třídy. Vlastní stavba bude oplocena vhodným neprůhledným plným plotem výšky 1800 mm. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště osobám nepovolaným a upozorňující na nebezpečí úrazu. Při vjezdu a výjezdu na staveniště budou umístěny patřičné dopravní značky upozorňující na dopravní provoz v souvislosti se stavbou (např. výjezd vozidel stavby atd.). Při výjezdu ze staveniště je nutno dbát i na dobrý výhled pro napojení na místní komunikaci.

Pro stavbu budou využity stávající přípojky plynu a elektrického vedení, které budou rekonstruovány. Bude zřízena nová přípojka na vodu s vodoměrnou šachtou a přípojka sdělovacích kabelů. Nově je navržena žumpa na zachytávání odpadů a také retenční nádrž na zachycení dešťové vody.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během průběhu stavebních prací bude brán zřetel na snížení rizik negativních vlivů výstavby na okolí a okolní pozemky. Bude dodržena pracovní doba tak aby nedocházelo k narušení

nočního klidu. Zvýšené prašnosti bude zabráněno kropením. Bude provedena bezpečná likvidace všech odpadů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nachází vzrostlý ořech, který bude patřičně chráněn v průběhu celé výstavby dřevěnými fošnami, aby nedošlo k poškození stromu při výstavbě.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou řešeny zábory komunikací, není nutné řešit obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Je řešena v oddílu B2.1. odstavec i) této zprávy.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Sejmutá ornice bude uložena na pozemku investora a po ukončení prací použita pro terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Majitel provede opatření ke snížení hlučnosti a prašnosti na stavbě (kropení, plachty a dodržování stanovené doby práce). Po ukončení výstavby se provede rekultivace travnatých ploch dotčených výstavbou.

Stavebními pracemi se podstatně nezhorší životní prostředí (z hlediska prašnosti a hlučnosti) v lokalitě za předpokladu, že:

- stavební a montážní práce včetně přemísťování suti budou prováděny s maximálním opatřením proti vzniku a šíření prachu, tedy skrápěním, přeprava uzavřenými shozy, uzavřenými kontejnery, oplachtovanými nákladními vozy, sítě na lešení apod.
- stavební materiály (včetně stavebního odpadu) budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich rozptýlu do ovzduší nebo po okolních plochách
- výstavba objektu bude prováděna s maximálními opatřeními proti šíření hluku a budou realizovány pouze v denní době – stavební práce budou prováděny tak, aby hlukem ani jiným způsobem

Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky v souladu s příslušnými ustanoveními v NV č.591/2006 Sb. a NV č.362/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní zástavbu v pracovní dny v době od 7:00 hod do 21:00 hod.

Při stavebních pracích nedojde (vzhledem k charakteru a rozsahu činnosti) ke střetu veřejných zájmů a potřeb stavební činnosti.

Staveniště nepřesáhne obvod parcely. V nočních hodinách bude zabezpečeno proti vniknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Současně platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví a na staveništi určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou další stavbou dotčené stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Hlavní příjezd na staveniště bude z místní komunikace III třídy. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavby není nutné respektovat stávající provoz, objekt je v současné době minimálně využíván. Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před

zahájením prací podrobný technologický postup a způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností nedošlo k ohrožení osob.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení. Stavba bude provedena pokud možno v 1 etapě. Blíže bude stanoveno dle finančních možností investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže RNSK - 10 m³ - 10000l, ø 2,75 m a výška 2 m. Dále do vsakovací jámy o velikosti 3,5x2 metry a hloubce 1,5 metrů, vyplněné kamenivem. Objem vsakovací jámy bude 10,3 m³.

Společenský dům Zlobice
Zlobice 13

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
02/2021

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.1. Úvod

Předmětem bakalářská práce je rekonstrukce a obnova společenského domu v obci Zlobice, zajištění nového funkčního využití a navržení nové přístavby, vhodně doplňující tento objekt. Tato práce vychází z předmětu AG033 Ateliér architektonické tvorby III. – Obnova památek. Objekt společenského domu pochází z 20. let 20. století a byl navržen v tradicionalistickém stylu, má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, zastřešení je řešeno krovem. V této práci jsou nejprve navrženy zásahy, které očistí stavbu od nevhodných úprav z počátku 90. let. Dále je navrženo nové dispoziční řešení, především v druhém nadzemním podlaží, kde si investor (obec Zlobice – majitel objektu a přiléhajících pozemků) přál vytvořit obecní byty k pronájmu. Dalším velkým krokem v tomto projektu bylo navržení nové přístavby, navazující na společenský dům, zajišťující hygienické zázemí, obecní úřad a zázemí pro technické služby obce. Vzhledem k původnímu objektu dochází při navržení přístavby především ke kontrastu hmot. Přístavba je řešena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou, ve tvaru písmene L. Díky svému tvaru tak vytváří příjemný dvůr v zadní části společenského domu. Předmětem řešení vycházející z ateliérové tvorby, byl i návrh urbanistického řešení přiléhajícího výletišť, řešení dopravní situace týkající se příjezdu k fotbalovému hřišti, zajištění zázemí výletišť a parkování hasičských vozů obce. Objekt pro parkování hasičských vozů a zázemí výletišť byl sdružen v jeden, byl umístěn v jihozápadní části pozemku patřícího ke společenskému domu a svou hmotou tak pocitově odděluje prostory společenského domu s přístavbou od prostoru výletišť.

C.2. Podklady

- zaměření stávajícího stavu, Pavel Facon, 7/2017
- pasportizace objektu, Pavel Facon, 7/2017
- katastrální mapa [793302]
- zpráva o stavebně technickém průzkumu, Pavla Sobotková, 9/2019
- požadavky investora
- prohlídka objektu a fotodokumentace, Pavla Sobotková, 9/2019
- územní plán obce Zlobice
- platné normy a předpisy

Veškeré specifikované názvy výrobců jednotlivých materiálů v technické zprávě, ve výkresech či ve výpise prvků slouží pouze k upřesnění specifikace výrobku a kvalitativního standardu. Po dohodě s investorem a generálním projektantem stavby může být použito i jiných materiálů, kvalitativně, esteticky a technicky podobných řešení. Pokud bude při stavebních pracích zjištěna výrazná konstrukční závada, bude nutno práce pozastavit a sanovat dle pokynů statika stavby. Podobným způsobem se bude postupovat při zjištění jakýchkoli podobných závad na statické stávajícího objektu. Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změnu dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením jednotlivých částí stavby. Nově navržená řešení budou okamžitě aktualizována a dodána na stavbu tak, aby nebyl narušen plánovaný termín dokončení stavby. Dodavatel

stavby musí používat materiály uvedené v projektové dokumentaci a jejich případné změny konzultovat s generálním projektantem stavby. Veškeré materiály musí splňovat požadavky mechanické pevnosti, požární bezpečnosti, stability atd. Na stavbě musí být vedený stavební deník. Zároveň budou dodržovány všechny požadované technologické postupy a technologické přestávky při provádění monolitických konstrukcí. Při provádění monolitických železobetonových konstrukcí bude svázání výztuže předloženo zodpovědnému projektantovi ke schválení. Na staveništi budou taktéž dodrženy všechny požadavky týkající se BOZP.

C.3. Účel objektu

Jedná se o víceúčelovou stavbu. Původní účel objektu složil k využívání společenských sálů jako hostinec. V prvním nadzemním podlaží se také nacházela místnost pošty s hovornou. V druhém nadzemním podlaží se nacházely 3 byty. Nově se v prvním nadzemním podlaží nacházejí prostory společenských sálů s možností výčepu a také dětskou hernu. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí obecní byty. Objekt je částečně podsklepen, tyto prostory slouží pro skladování. Nová přístavba zahrnuje hygienické zázemí pro společenský dům, dále obecní úřad a zázemí technických služeb obce.

C.4. Popis objektu

C.4.1. Popis stávajícího objektu

Objekt společenského domu byl zbudován ve 20. letech 20. století a jeho původní účel byl hostinec a v druhém nadzemním podlaží prostory pro bydlení. Ve své historii prošel dům dvěma stavebními zásahy, a to poprvé v 50. letech, kdy byla část domu přestavěna pro účel pošty. Po tomto zásahu došlo například k výměně původního okna v jihovýchodní fasádě, které bylo nahrazeno menším oknem s mříží. Také přímo v objektu byla zbudována telefonní hovorna.

Druhá přestavba přišla v 90. letech, kdy byly v objektu vytvořeny nové dělící příčky, nové koupelny a vyměněna okna v severovýchodní fasádě. Také byla k domu přistavěna nová přístavba. Zde se nacházelo nové hygienické zázemí a byt. Z důvodu nedostatku financí nebylo vše dokončeno dle představ původních majitelů a objekt začal chátrat až do doby, než jej před pár lety odkoupila obec. Dům je postaven v tzv. tradicionalistickém stylu a poskytuje nám spoustu historických a architektonicky zajímavých detailů.

Konstrukce základových konstrukcí nebylo možné z průzkumu zjistit. Vodorovná hydroizolace je degradovaná, a tak je v suterénu vidět značné pronikání vlhkosti do objektu. Podlaha je zde tvořena betonovou mazaninou. Podlaha v 1NP má nášlapnou vrstvu tvořenou iluzivní kameninovou dlažbou vytvářející optický klam. Dále v objektu se na trámových stropěch nachází záklop a poté dřevěná podlaha.

Svislá nosná konstrukce je tvořena z CPP a její tloušťka se v určitých částech konstrukce liší, pohybuje se v rozmezí 450 – 600 mm. Vnitřní konstrukce jsou tvořeny pravděpodobně opět z CPP.

Omítka je v současné době bílá vápenná. V některých částech objektu je na venkovní fasádě omítka opadaná, nejspíše z důvodu zvýšené vlhkosti. Z tohoto důvodu je objekt nyní i bez soklu. Fasáda je také z uličního pohledu zdobena římsami kolem oken a má zviditelněný vstup do objektu díky kameninovému obkladu a ocelové mříži. Na vnitřním povrchu

obvodové zdi se interiérová omítka převážně dochovala. Tato omítka pravděpodobně pochází z nedávné doby.

Objekt se vyznačuje množstvím dochovaných historických detailů, ať už se jedná o zachovalé zdobné dveře nacházející se v prvním nadzemním podlaží nebo o kliky na oknech tzv. olivy. Okna jsou zachovalé, pouze se ze strany exteriéru odlupuje nátěr a není dostatečné zasklení. Okna v druhém nadzemním podlaží byli na severozápadní fasádě vyměněny v 90. letech 20. století a nejsou tedy původní.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Předmětem rekonstrukce je objekt společenského domu ve Zlobicích, včetně revitalizace přiléhajícího výletišťe a návrhu na výstavbu nové komunikace. Ta se navrhuje s ohledem na aktuální situaci týkající se vlastnických práv příjezdové cesty k fotbalovému hřišti poblíž objektu. Ke stávajícímu objektu bude přistavěna přístavba v dvorní části, zahrnující hygienické zázemí společenského domu, obecní úřad a technické zázemí obce. Dalším samostatně řešeným objektem bude nová budova pro občerstvení a hygienické zázemí výletišťe společně s garáží hasičských aut pro potřeby hasičského sboru, jejichž zbrojnice se nachází v těsné blízkosti řešeného objektu. Tato budova zároveň odcloňuje prostor dvoru, tvořeného společenským domem s přístavbou a prostor výletišťe. Na samotném výletišťi je nově navržené vyvýšené pódium s přiléhající taneční plochou z mlatu, dále prostory pro možnost umístění sezónního venkovní posezení při větších akcích. Také se zde nachází menší dětské a workoutové hřiště a pěšina s lavičkami k trávení volného času. Pěšinu se vzrostlými stromy odděluje hlavní průběžná pěší komunikace napříč celým výletišťem, která tak symbolicky odděluje aktivní a klidovou část.

Hlavním hmotovým prvkem, který zasahuje do současné podoby společenského domu je přístavba. Přístavba má tvar L a je navržena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou. K tomuto návrhu došlo především proto aby byly hmoty nové přístavby odlišeny od původního společenského domu. Ten se svou půdorysnou podobou dvou propojených obdélníků zůstal nezměněn a došlo pouze k očištění od původní nevhodné přístavby a také ke změnám v dispozicích. Ty se projeví především na fasádě dvora a jihozápadní fasádě v podobě nových oken. Dalším výrazným prvkem na fasádě ve dvoře je nové schodiště, navržené ze železobetonu společně s kovovou konstrukcí.

V původní objektu společenského domu je snaha o zachování co nejvíce hodnotných historických detailů. Proto dochází v prvním nadzemním podlaží jen k drobným úpravám dispozic a při změně podlahy bude uschována původní iluzivní dlažba, která bude následně znovu použita. Také vnitřní omítky zůstávají bílé. V druhém nadzemním podlaží už vzhledem k nevhodné původní přestavbě dochází k větším úpravám ale především k novému výrazu fasády. Dochází k nalezení harmonie mezi původními a novými tvary oken. Okna jsou dřevěná. Fasáda společenského domu zůstane zachována v bílé podobě.

Budova je bezbariérově přístupná a nachází se v ní bezbariérové hygienické zařízení. Rekonstrukce splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti

Ve stávajícím objektu je konstrukční systém tvořen jako stěnový, zděný z CPP. Stropy jsou zde dřevěné trámové uloženy na obvodových a vnitřních nosných stěnách a částečně na průvlacích. Tyto stropy zůstanou ve větší části objektu zachovány, pouze dojde k úpravám. Strop nad hlavním společenským sálem bude upraven a dojde k vytvoření spřažené stropní desky. K tomuto řešení dochází především z důvodu nového dispozičního řešení nad prostorem sálu, kde budou nově dva obecní byty. Dále bude kompletně vyměněna podlaha v suterénu a také dojde k úpravě podlahy v prvním nadzemním podlaží, ve které budou umístěny provětrávací iglú tvarovky z důvodu vysoké vlhkosti v objektu. Velkým zásahem v úpravě objektu je bourání příček ve druhém nadzemním podlaží a následná změna dispozic, související s bouráním nových otvorů v jihozápadní fasádě a celkové úpravě a výměně otvorů v severozápadní fasádě směřující do dvoru. Ve druhém nadzemním podlaží dojde také k odbourání části nosné stěny, v tomto místě bude umístěn průvlak vytvořen jako svařence z dvou ocelových U profilů, který zajistí podepření stropu. Největším zásahem bude odstranění stávající nevhodné přístavby a vybudování nového objektu přístavby. Ten bude na stávající společenský dům napojen díky vybourání nového otvoru. Přístavba je navržena jako jednopodlažní zděný objekt s plochou střechou a svou hmotou má vymezovat jasný kontrast mezi stávajícím a novým objektem.

C.5.1. Bourací práce

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při bouracích pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. K bouracím pracím bude docházet jak uvnitř objektu, tak i v exteriéru. Hlavním bouracím objektem v exteriéru bude přístavba z 90. let 20. století. Dále dojde k likvidaci nevyhovujícího dřevěného venkovního schodiště, které zajišťuje samostatný přístup k dvou bytovým jednotkám umístěným nad hlavním sálem. Taktéž bude odstraněna stávající zděná zeď s dřevěnými vraty, zajišťující vstup do objektu. V interiéru dojde především k bourání nevhodných příček, a to hlavně v druhém nadzemním podlaží. Dále budou vybourány nové otvory, případně zvětšeny stávající otvory pro osazení oken. Tato změna se týká především jihozápadní a severozápadní fasády. Dojde tak k většímu proslunění a sjednocení tvaru oken na fasádě. Také bude vybourán nový otvor propojující objekt společenského domu s novou budovou přístavby.

C.5.2. Zemní práce a výkopy

Celkový rozsah zemních prací bude upřesněn po průzkumu základů, kde bude stanoven stav základů a jejich případné opravy. Dále bude zapotřebí vybudovat výkopové rýhy pro vytvoření nových základů pro budovu přístavby a základ pro nové venkovní schodiště. Dojde k vybudování výkopových jam pro umístění žumpy a retenční nádrže a dojde k vytvoření vsakovací jámy. Na pozemku bude sejmuta ornice, která bude uložena na pozemku a následně využita při dokončovacích pracích a terénních úpravách. Samostatné zemní práce budou provedeny v prostoru vylétiště po provedení kácení dřevin.

C.5.3. Základové konstrukce

Stávající základy nebylo možné z provedeného průzkumu zjistit. Vzhledem k tomu, že však nebyl proveden podrobný průzkum je nutné tvar a hloubku založení ověřit sondami a případně navrhnout nezbytná opatření pro zvýšení jejich únosnosti. Nové základy budou tvořeny, jako pásy z prostého betonu C20/25. Základy přístavby a stávajícího společenského domu budou od sebe navzájem dilatovány, aby nevznikaly nežádoucí účinky při sedání objektů.

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Stávající nosné a obvodové zdivo ve společenském domě je tvořeno z CPP. Tloušťka zdiva se v různých částech pohybuje v rozměrech 450–600 mm. K zásahům do obvodového zdiva dojde především z důvodu vytvoření nových otvorů, případně zvětšení stávajících otvorů pro osazení oken. Dojde tak k většímu proslunění a sjednocení tvaru oken na fasádě. Aktuální bílá vápenná fasáda bude vyspravena v místě opadané omítky. Také bude fasáda opatřena novým provětrávaným soklem. Nosné konstrukce přístavby jsou navrženy z cihelných bloků Porotherm 50 T Profi, tloušťky 500 mm. Zdivo už následně není nutné zateplovat.

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce ve stávajícím objektu jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy. K úpravě stropu dojde nad prvním nadzemním podlaží nad společenským sálem. Bude zde vytvořena spřažená stropní konstrukce, z důvodu budování nových příček a budoucího zatížení. Dále bude ve stropní konstrukci nad druhým nadzemním podlaží doplněn trám, který bude napojen na stávající trám pomocí tesařského spoje. Tento trám bude doplněn z důvodu rušení původního výlezu do prostoru krovu. Ke kompletní výměně podlahy dojde v suterénu a v prvním nadzemním podlaží v místech kde je podlaha umístěna na terénu. Zde budou nově navrženy provětrávací iglú tvarovky, z důvodu zvýšené vlhkosti v objektu. Vodorovné konstrukce v přístavbě budou tvořeny ze skládaného keramického stropu systému Porotherm tloušťky 250 mm.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Ve změnách v nenosných konstrukcích – příčkách dochází v každém podlaží. K největším změnám dochází v druhém nadzemním podlaží v prostoru nad společenským sálem. Nové dispoziční řešení je navrženo z nenosných příček systému Ytong tloušťky 125 mm. Mezi nosnou stěnou a příčkou necháme dilatační mezeru min. 10 mm, do které vložíme pás minerální vlny anebo po vyzdění příčky vyplníme nízkoexpanzní montážní pěnou. Příčky budou dodatečně přichyceny k nosnému zdivu pomocí nerezové spojky zdiva ohnuté do L. Příčka je oddělena od stropní konstrukce pružným stykem – vloženým pásem minerální vlny nebo nízkoexpanzní montážní pěnou. Mezera mezi horní řadou tvárnic a stropní konstrukcí je min. 20 mm. Následně po provedení veškerých rozvodů budou provedeny omítky. V přístavbě jsou navrženy příčky systému Porotherm tloušťky 115 mm.

Na severozápadní fasádě je navrženo nové železobetonové schodiště se zastřešením a ocelovou konstrukcí tvořící zábradlí. Toto schodiště bylo samostatným předmětem řešení v části D – architektonický detail této bakalářské práce. Původní schodiště v interiéru zůstane zachováno v původní podobě, pouze zábradlí bude opatřeno novým nátěrem.

C.5.7. Střešní konstrukce

Při rekonstrukci stávajícího objektu bude nutné vyztužit krov pomocí dřevěných přílozek, které budou spojeny ocelovými svorníky. Tyto příložky budou navrženy dle statického výpočtu. Dále bude nutné vytvořit nový výlez do prostoru krovu, v místě stávající schodišťové podesty. Celý podkrovní prostor bude také zateplen. Zateplení bude provedeno systémem Isover. Na parotěsnou vrstvu tvořenou z asfaltových pásů budou položeny polystyrenové trámce a kříže, mezi sebou spojeny nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. Mezi tyto trámce a kříže pak bude položena výplňová izolace z čedičových vláken. Celá konstrukce je poté překryta difuzně otevřenou fólií. V místech nutnosti pochozí plochy bude na nosné trámce a kříže připevněno roznášecí prkno a následně vytvořen pochozí záklop např. z OSB desek, tvořící revizní lávku. Stávající střešní krytina bude odstraněna a společně s ní i původní laťování. Bude položena nová difuzně otevřená fólie a vytvořeno nové laťování. Následně bude položena nová skládaná keramická krytina. Střešní konstrukce přístavby bude řešena plochou střechou se sklonem 5,24% směrem k okapním žlabům. Bude tvořena hlavní hydroizolační vrstvou – fólie na bázi PVC-P, separační vrstvou – netkaná geotextilie. Dále tepelněizolační vrstvou – pěnový polystyren EPS stabilizovaný, parotěsnicí, vzduchotěsnicí a provizorní hydroizolační vrstvou – asfaltový modifikovaný pás, pod kterým bude asfaltový penetrační nátěr. Spádová vrstva bude řešena pomocí lehkého beton – objem. hmotnost 1800 kg/m.

C.5.8. Podlahy

Veškeré nášlapné vrstvy podlah budou vyměněny. Pouze v 1NP dojde k šetrnému odstranění původní iluzivní dlažby, která bude odstraněna v rámci vytvoření nové provětrávané podlahy pomocí iglů tvarovek. Tato dlažba bude následně znovu použita jako nášlapná vrstva. Ve většině částech objektu dojde také k doplnění teplovodního podlahového topení. V prostoru půdy dojde k dodatečnému zateplení podlahy. V prostoru suterénu dojde ke kompletní výměně původní podlahy, především z důvodu vznikající vlhkosti.

C.5.9. Izolace proti vodě

Při vytvoření nové podlahy v suterénu bude umístěn nový hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu – nosná vložka skleněná tkanina 200 g/m². Pás je opatřený jemným separačním posypem, spodní povrch je opatřený separační PE fólií. Před položením bude provedena asfaltová penetrace. Stejná izolace bude provedena i při provádění podlah v prvním nadzemním podlaží.

C.5.10. Tepelná izolace

Původní stav objektu nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodů, že se ke stavbě přistupuje podobně jako k památkově chráněné budově je vnější kontaktní zateplení nemožné. Nová přístavba splňuje potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 730540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/2009 Sb. Keramické tvarovky Porotherm 50 T Profi, zajišťují potřebné požadavky bez nutnosti vnějšího kontaktního zateplení. Tepelná izolace podlahy v 1NP je tvořena izolačním

EPS 150S tloušťky 150 mm. Tepelná izolace podlahy v místě spřažené desky je tvořena čedičovou vatou tloušťky 20 mm. Detailní popis zateplení půdního prostoru je popsán v odstavci C.5.7. Střešní konstrukce, této zprávy.

C.5.11. Zvukové izolace

Kročejové izolace jsou provedeny pomocí Podlahových sádrovláknitých desek Fermacell E25, v rozměrech 1500 x 1500 mm.

C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy zdí stávajícího objektu budou, pokud to bude nutné, opatřeny suchými omítkami KNAUF. Případně pouze opatřeny 2vrstevným nátěrem primalex plus. Nové příčky systému Ytong budou opatřeny omítkou a také nátěrem primalex plus ve 2 vrstvách. Obložení se bude nacházet za kuchyňskými linkami v prvním nadzemním podlaží a ve všech bytových jednotkách ve druhém nadzemním podlaží. V přístavbě budou vytvořeny nové omítky Porotherm universal opatřeny 2vrstevným nátěrem primalex plus. V hygienických zázemích bude provedena voděodolná silikátová stěrka s imitací betonu.

C.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Omítka je v současné době bílá vápenná. V některých částech objektu je na venkovní fasádě omítka opadaná, nejspíše z důvodu zvýšené vlhkosti. Tyto části budou vyspraveny. Fasáda je také z uličního pohledu zdobena římsami kolem oken a má zviditelněný vstup do objektu díky kameninovému obkladu, který bude očištěn. V uliční fasádě bude doplněno nové kastlové okno, při jeho realizaci dojde k odstranění části původní římsy. Ta bude následně nahrazena profilem z granulátu Verolith a zapraven vápennou omítkou. Dále budou po vybourání nových otvorů a osazení nových oken vyspraveny začištěny všechny ostění. Vnější povrch přístavby je řešen jádrovou omítkou a následně finální paropropustnou silikátovou křemičitou stěrkou imitující beton.

C.5.14. Podhledy

V současném stavu se v budově nenacházejí žádné podhledy.

C.5.15. Zámečnické výrobky

Novým zámečnickým prvkem bude ocelová konstrukce na severozápadní fasádě objektu. Detailní popis je v části D – architektonický detail, této bakalářské práce.

C.5.16. Klempířské prvky

Veškeré venkovní klempířské prvky budou vybudovány nové, z pozinkovaného lakovaného plechu

(FeZn) RAL 3009 červenohnědá. Jejich tvar a další podrobnosti jsou specifikovány ve výpisech prvků.

C.5.17. Výplně otvorů

a) Okna

Nová okna v druhém nadzemním podlaží budou dřevěná okna VEKRA NATURA 78 v odstínu ořech tmavý. Otevíravá s izolačním dvojsklem. Nově bude také osazeno dřevěné od stejného výrobce v uliční fasádě. Jedná se o špaletové okno Antik s bílou povrchovou úpravou.

V celém objektu přístavby budou osazeny nová okna SULKO ClasicAL+ s hliníkovými rámy v černé barvě RAL 9004, zasklena izolačním dvojsklem. Okna splňují potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/2009 Sb. Okno bude řešeno jako kombinace otevíravých částí a spodní fixní části.

b) Dveře, Vrata

Vstupní dveře objektu společenského domu zůstanou zachována. Interiérové dveře v prvním nadzemním podlaží budou taktéž zachovány původní. Pouze v druhém nadzemním podlaží budou osazeny nové interiérové dveře.

V přístavbě budou osazeny troje nové vchodové dveře značky LOMAX. Jedná se o hliníkové dveře Creative 903, RAL 9004. Také budou osazeny nová sekční vrata LOMAX, s hladkým povrchem v odstínu RAL 9004. Před započítáním výroby oken a dveří je nutno přeměřit veškeré velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujících kusů. Veškeré okenní a dveřní výplně budou dodány, jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce. Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací.

C.6. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové vody budou svedeny do nové jímací žumpy. Dešťové vody pak budou svedeny do retenční nádrže a dále do vsakovací jámy. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

C.7. Dopraví řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

Hlavní příjezd k objektu bude zajištěn po místní komunikaci II. třídy. Vznikají požadavky na vytvoření nových parkovacích ploch v bezprostřední blízkosti stavby. A to na parcele 467/1 ve vlastnictví obce a dále na parcele 1316 také ve vlastnictví obce. Z důvodu rozporu obce s vlastníkem příjezdové komunikace směrem k fotbalovému hřišti byla navržena nová komunikace vedoucí přes pozemky ve vlastnickém právu obce. Nejprve budou v tomto prostoru zřízeny nové přípojky inženýrských sítí a až poté provedená finální asfaltová úprava komunikace. Zpevněné plochy kolem jihozápadní fasády a v prostoru domu budou řešeny dlažebními žulovými kostkami. Zpevněné plochy v prostoru výletišť jsou řešeny mlatem.

C.8. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Objekt včetně přístavby se nachází v oblasti s nízkým rizikem výskytu radonu. V obou objektech je navržena nová protiradonová izolace pomocí asfaltových pásů.
- b) Ochrana před bludnými proudy
Na střeše je navržen nový bleskosvod, který bude uzemněn pomocí 4 uzemňovacích svodů. Budou vyměněny stávající rozvaděče za nové s ochranou nulováním a pospojováním.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena. Zatížení dopravou se nemění.
- d) Ochrana před hlukem
Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku. V bytových jednotkách je vzduchová neprůzvučnost zabezpečena tloušťkou dělicích stěn.
- e) Protipovodňová opatření
Objekt se nachází v záplavovém území obce. Obec již provedla kroky k předcházení povodním např. výstavbou poldru pro zachytávání přívalové vody na Věžeckém potoce a také jeho vyčištění.

C.9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

C.10 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití a aby zároveň splnily základní požadavky, kterými jsou

- a) Mechanická odolnost a stabilita,
- b) Požární bezpečnost,
- c) Ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) Ochrana proti hluku,
- e) Bezpečnost při používání,
- f) Úspora energie a tepelná ochrana.

Tyto podmínky musí být splněny po celou dobu životnosti stavby.

Výrobky, materiály a konstrukce navrženy a použity pro stavbu musí zaručit, že stavba splní předešlé požadavky.

Stavba musí být navržena a zhotovena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolí staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) Úniky látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a rostlin,
- b) Přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) Úniky emisí nebezpečného záření, zejména ionizujícího,
- d) Nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) Znečištění ovzduší, povrchových, podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,

- h) Výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelněizolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelných – technických vlastností.

Stavby se musí odstraňovat tak, aby během prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu staveb.

Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžované, zejména hlukem a prachem.

Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Stavební a demoliční odpad musí být odstraňován okamžitě a nepřetržitě tak, aby nedošlo k narušení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zvýšená prašnost a hlučnost během výstavby bude eliminována vhodnými opatřeními.

Samotná stavba po jejím dokončení a její užívání nebude mít negativní vliv na okolí. S odpadem během výstavby se bude zacházet podle Zákona č. 185/2006 Sb. Další odpady vznikající během užívání stavby budou skladovány v nádobách a v pravidelných frekvencích odváženy.

Stavebník musí zajistit, aby na staveništi nevstupovali nepovolané osoby.

Při provádění prací na stavbě musí být dodrženy zásady BOZP a to podle zákona č.

309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, dále NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a NV č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.

Všechny odpady vzniklé při výstavbě budou dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech tříděny a odváženy na skládky místního odpadu. O odvozu bude veden záznam. Běžný komunální odpad bude skladován v určených nádobách a pravidelně odvážen na skládku TKO.

Při realizaci stavby bude stavebník dbát na minimálně negativní účinky. Bude dbát, aby při provádění stavby nebylo vyvážené bláto mimo stavební pozemek, nebude pálit neekologické materiály a stavební práce budou prováděny jen dobře mimo nočního klidu.

C.11 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslnění, akustika, hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu, že se ke stavbě přistupuje jako k památkově chráněné budově, je vnější kontaktní zateplení nedoporučené. Z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení, rovněž se nedoporučuje zateplení historického krovu. Pouze nová přístavby splňuje podmínky pro úsporu energie a tepelnou ochranu. Zlepšení tepelné ochrany tedy zajišťuje nová izolace stropu nad posledním podlažím. Dále vytvoření nové podlahy v prvním nadzemním podlaží z provětrávaných tvarovek IGLU. Taktéž doplnění nových oken v druhém nadzemním podlaží.

C.12 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení staveb SO 01-05 je řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

C.13 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na realizaci a jakost navržených konstrukcí

a) vlhké zdivo

Vzhledem k věku budovy je v konstrukci degradována hydroizolační vrstva, která zapříčiňuje některé poruchy a nedostatky. V novém návrhu je uvažováno se sanací vlhkosti vzduchovou metodou. Dále bude realizována plošná izolace v podlaze a sanační omítka v kombinaci s provětrávaným soklem.

b) Plošná hydroizolace a vzduchová metoda v podlaze

Před zahájením prací bude odstraněna původní podlahová konstrukce a prohloubená o 710 mm, v suterénu o 320 mm. (Nutná realizace průzkumu hloubky založení základové konstrukce). Následně bude konstrukce doplněna o štěrkové lože, na které budou uloženy tvárnice iglú zalité betonovou mazaninou vyztuženou kari sítí. Dále bude realizována vrstva asfaltového pásu SBS celoplošně nataveného, tyto pásy budou vytaženy do výšky čisté podlahy.

d) Repasování původních prvků

V rámci stavebních úprav budou některé prvky repasované. Zadané budou truhlářské firmě.

C.14 Požadavky na zhotovení dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

V rámci výrobní a dílenské dokumentace budou zpracovány všechny truhlářské a zámečnické prvky podle výpisů prvků.

C.15 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými předpisy a normami

Před zahájením prací bude realizován průzkum základových konstrukcí kopáním sondami pro zjištění stavu a hloubky založení. Dále bude monitorován pohyb trhlin před zahájením stavby a v průběhu výstavby, např. pomocí sádrových terčů.

ZÁVĚR

Výsledkem této práce je komplexní návrh obnovy společenského domu, návrh řešení přístavby a urbanistické řešení výletišť v obci Zlobice. Práce pro mě byla velkým přínosem vzhledem k možnosti vyzkoušet si náročnost vytváření konstrukčních řešení v již stávajícím objektu. Ne vždy člověk dostane zadání navrhnu objekt na zelené louce, a proto si myslím, že seberealizace v oboru obnovy a rekonstrukcí je pro budoucí využití v praxi vítaným přínosem. Díky této práci mám aktuálně lepší přehled o tvorbě komplexního řešení projektu, dále o sanacích stávajících objektů i tvorbě architektonických detailů včetně zkušeností týkající se komunikace s dodavateli. Tyto zkušenosti se budu snažit i v budoucnosti dále rozvíjet.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

- ŠEFCŮ, Ondřej a Bohumil ŠTUMPA. *100 osvědčených stavebních detailů: tradice z pohledu dneška*. Praha: Grada, 2010. Stavitel. ISBN 978-80-247-31.
- Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhláška zákonů. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.
- BÁČOVÁ, Marie. *Obnova okenních výplní a výkladců*. Praha: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, 2010. Odborné a metodické publikace (Národní památkový ústav). ISBN 978-80-87104-58-3.
- GIRSA, Václav. *Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky*. Praha: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, 2004. Odborné a metodické publikace (Státní ústav památkové péče). ISBN 80-86234-36-3.
- NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.
- DIRLAM, Martin. *Stavební truhlářství: tradice z pohledu dneška*. Praha: Grada, 2013. Stavitel. ISBN 978-80-247-4721-7.

Webové stránky:

<https://www.tzb-info.cz>
<https://www.dek.cz>
<https://www.sto.cz/cs/produkty/produktovy-katalog/fasada/obklady-fasad/plasticke-fasadni-prvky/plasticke-fasadni-prvky.html>
<https://www.wienerberger.cz/produkty.html>
<https://www.ytong.cz/produktove-skupiny.php>
<https://www.isover.cz>
<https://mapy.cz/zakladni?x=17.3101066&y=49.2954444&z=13&source=muni&id=3182>
<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
<http://www.zlobice-bojanovice.cz/>

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)
Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
CSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část
CSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
CSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení
CSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
CSN 73 4301 Obytné budovy
CSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické v Brně
FAST	Fakulta stavební
CSN	Česká technická norma
ARC	Architektura pozemních staveb
VŠKP	Vysokoškolská kvalifikační práce
Bpv	Balt po vyrovnání
m n. m.	metrů nad mořem
k. ú.	katastrální úřad
parc. č.	parcelní číslo
č. p.	číslo popisné
ŽB	železobeton
NP	nadzemní podlaží
S	suterén
SV	světlá výška
PD	projektová dokumentace
min.	minimálně
max.	maximálně
RAL	stupnice barevných odstínů
PVC-P	polyvinylchlorid – měkčený
EPS	pěnový polystyren
Sb.	Sbírka zákonů
kce	konstrukce
CPP	cihla plná pálená
Apod	a podobně
DN	(Diamètre Nominal) – jmenovitý vnitřní průměr potrubí = světlost potrubí
tl.	tloušťka
PU	Polyuretan

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA B: Konstrukční studie

SLOŽKA C: Dokumentace pro DPS

SLOŽKA D: Architektonický detail

VOLNÉ PŘÍLOHY: Architektonická studie
Model architektonického detailu
CD s dokumentací

SLOŽKA B – Konstrukční studie

- B-01** Situační výkres širších vztahů 1:2000
- B-02** Koordinační situační výkres 1:200
- B-03** Katastrální situační výkres 1:500
- B-04** Výkres stavebních změn základů 1:100
- B-05** Výkres stavebních změn – půdorys 1S – bourané kce 1:100
- B-06** Výkres stavebních změn – půdorys 1S – nově navržené kce 1:100
- B-07** Výkres stavebních změn – půdorys 1NP – bourané kce 1:100
- B-08** Výkres stavebních změn – půdorys 1NP – nově navržené kce 1:100
- B-09** Výkres stavebních změn – půdorys 2NP – bourané kce 1:100
- B-10** Výkres stavebních změn – půdorys 2NP – nově navržené kce 1:100
- B-11** Výkres stavebních změn stropu 1:100
- B-12** Výkres stavebních změn krovu 1:100
- B-13** Výkres stavebních změn střechy 1:100
- B-14** Výkres stavebních změn podélného řezu 1:100
- B-15** Výkres stavebních změn příčného řezu 1:100
- B-16** Technický pohled severovýchodní 1:100
- B-17** Technický pohled jihozápadní 1:100
- B-18** Technický pohled jihovýchodní 1:100
- B-19** Technický pohled severozápadní 1:100
- P-01** Tepelně technické posouzení podlahy
- P-02** Tepelně technické posouzení stěny přístavby
- P-03** Tepelně technické posouzení stropu nad 2NP
- P-04** Návrh schodiště 1:50
- T-01** Souhrnná technická zpráva
- T-02** Předběžný stavebně technický průzkum
- T-03** Příloha souhrnné technické zprávy – stavebně vlhkostní průzkum a návrh sanačních opatření

SLOŽKA C – Dokumentace pro DPS

- C-01** Situační výkres širších vztahů 1:2000
- C-02** Koordinační situační výkres 1:200
- C-03** Katastrální situační výkres 1:500
- C-04** Výkres stavebních změn základů 1:50
- C-05** Výkres stavebních změn – půdorys 1S 1:50
- C-06** Výkres stavebních změn – půdorys 1NP – bourané kce 1:50
- C-07** Výkres stavebních změn – půdorys 1NP – nově navržené kce 1:50
- C-08** Výkres stavebních změn – půdorys 2NP – bourané kce 1:50
- C-09** Výkres stavebních změn – půdorys 2NP – nově navržené kce 1:50
- C-10** Výkres stavebních změn stropu 1:50
- C-11** Výkres stavebních změn krovu 1:50
- C-12** Výkres stavebních změn střechy 1:50
- C-13** Výkres stavebních změn podélného řezu 1:50
- C-14** Výkres stavebních změn příčného řezu 1:50
- C-15** Vybraný pohled jihovýchodní 1:50
- C-16** Konstrukční detail 1 1:5
- C-17** Konstrukční detail 2 1:5
- C-18** Konstrukční detail 3 1:5
- P-01** Technologický postup obnovy 1:50
- P-02** Empirický návrh základu
- T-01** Technická zpráva
- T-02** Výpis skladeb
- T-03** Výpis nově navržených prvků

SLOŽKA D – Architektonický detail

D-01 Detail schodiště

D-02 Plakát A4

D-03 Fotografie modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie

Model architektonického detailu 1:1

CD s dokumentací

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

Pavla Sobotková
autor práce